

COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO

Partenza 972

Calce 6 Classe 3

Arrivo 18.09.2022

COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO

Protocollo

PNRR

Investimento 2.2

"Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"

COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO

PROVINCIA DI SALERNO

COMMITTENTE : ANDREIUOLO DONATO

PROGETTO : Risanamento conservativo e recupero funzionale di manufatti rurali (Fabbricato, muretti, aia)
siti in Località Aia di san Barbato del Comune di Valle dell'Angelo al Foglio 5 p.lle 145-146

S.C.I.A CONDIZIONATA

(ai sensi dell'art. 19 bis comma 3 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

ELABORATI :

- Relazione tecnico illustrativa
- Stralcio Corografico - Zonizzazione P.N.C.V.D.A. - Stralcio SIC/ZPS
- Stralcio catastale e ubicazione interventi
- Stralcio corografico e individuazione interventi
- Piante sezioni e prospetti - Stato di fatto e di progetto
- Documentazione fotografica

SETTEMBRE 2022

Tavola Unica



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Arcaro Sergio, nato a Laurino (Sa) il 04.09.1960, ed ivi residente in via Palazzo Ducale n. 13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 3032, incaricato dal Sig. Andreiuolo Donato, nato a Valle dell'Angelo il 09.08.1964, ed ivi residente al Corso V. Emanuele III, 46 C.F. NDRDNT64M09G540Z comproprietario di immobile e del terreno siti in agro del comune di Valle dell'Angelo (SA) in località Aia di san Barbato riportato rispettivamente nel N.C.E.U. al Foglio 5 p.lla 146, e nel N.C.T. al Foglio 5 p.lla 145, ricadenti in zona "E1" definita Agricola-Boschiva del vigente P.R.G ha redatto la seguente relazione con annessi elaborati che accompagna il progetto di Risanamento conservativo e recupero funzionale di manufatti rurali. (Fabbricato, muretti, aia)

Il Sig. Andreiuolo Donato intende candidare tale progetto da finanziarsi con i nuovi PNRR - Investimento 2.2 "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale"

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il territorio interessato all'intervento è individuato nel P.R.G vigente del Comune di Valle dell'Angelo come zona agricola E – Agricola;

L'area di intervento ricade in zona S.I.C. identificato con codice IT8050024 nell'elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria del Decreto 30 Marzo 2009 (G.U. n. 95 del 24 Aprile 2009 S.O. n. 61) ed in zona B1 – riserva generale orientata – della classificazione del Piano del Parco.

3. ASPETTI TOPOGRAFICI

L'area in oggetto è inquadrata nella cartografia 1:25000 della 'Istituto Geografico Militare – Foglio 198 I NE della Carta d'Italia .

Valle dell'Angelo è un comune montano ubicato in provincia di Salerno con popolazioni inferiore ai 2500 abitanti e, nell'ambito dell'articolazione del territorio regionale in macroaree omogenee, ricade nell'area D (aree a forte valenza paesaggistico - naturalistica, con potenzialità di sviluppo integrato).

Inoltre, il territorio comunale è classificati ai sensi del Reg 268/75/CE come completamente ricadente in area di montagna.

4. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il fabbricato, parzialmente seminterrato, risalente alla prima metà del 1900, adibito all'epoca a rifugio occasionale del conduttore del fondo, ha struttura portante in muratura di pietrame, con solaio in legno e copertura con travi di legno e coppi.

Attualmente l'immobile risulta in uno stato di degrado strutturale evidente per cui necessita di un intervento immediato di risanamento conservativo e recupero funzionale.

Sulla particella 146 sono stati inoltre rilevati, due muretti in pietrame calcareo in buona parte sconnessi e da ripristinare ovvero :

- **Il muro 1** si sviluppa per circa 8 metri con altezza fuori terra di 1,20 mt e spessore di circa 60 cm.
- **Il muro 2** si sviluppa per circa 25 metri con altezza fuori terra di 1,30 mt e spessore di circa 60 cm.

Ci si propone inoltre, sempre sulla particella 146, di recuperare l'aia di forma circolare di circa 10 metri di diametro, pavimentata da scheggiosi di pietrame calcareo e perimetrata da un muretto di circa 80 cm di altezza in più punti sconnesso o disarticolato.

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L' intervento che si propone è quello come detto, di un risanamento conservativo e recupero funzionale del fabbricato, dei muretti oltre che dell'aia che permetta di valorizzare quella che era l'architettura rurale tipica dell'entroterra cilentano prima degli anni '50, ovvero manufatti a servizio delle attività contadine, con strutture portanti in pietrame calcareo reperito in loco e legno.

Gli interventi previsti possono così riassumersi :

Gli interventi previsti possono così riassumersi :

- Demolizioni muratura per innesto cordoli di sottotetto per evitare coperture cosiddette spingenti;
- Rimozione copertura e degli infissi;
- Rifacimento copertura in legno lamellare e coppi di tipo tradizionali con intavolato ed isolamento termoacustico.
- Consolidamento della struttura portante in pietrame ed opere di finitura interna con interventi ecocompatibili.
- Messa in opera di infissi esterni in legno di castagno e vetrata termoisolante con scuretto sempre in legno.

- Predisposizione punti luce e realizzazione di impianto fotovoltaico a tetto.
- Impianto di accumulo per riutilizzo acqua piovana ad uso irriguo.
- Ripristino della funzionalità dei muretti e dell'aia, con un intervento di cucì e scuci eseguito a tratti, utilizzando lo stesso pietrame calcareo, in parte reperito in loco ed in parte all'esterno del fondo e conservando le stesse dimensioni del manufatto esistente.

6. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento è sicuramente fattibile e non comporta impatti da un punto di vista paesaggistico-ambientale in quanto l'intervento consente di ripristinare l'esistente ed inserire elementi puntuali di ingegneria naturalistica non invasivi che si integrano perfettamente con l'ambiente circostante.

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico, in quanto situata all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni come sopra specificato.

L'intervento così come sinteticamente proposto precedentemente, ovvero il risanamento conservativo e recupero funzionale rientrano tra quelli previsti rispettivamente al punto A.1, A.2 e al punto A.6 dell'allegato B del D.P.R. 31/2017 "Regolamento recante l'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" ovvero tra quelli soggetti **esclusi dall'autorizzazione paesaggistica**.

L'inizio effettivo dei lavori, così come l'impresa costruttrice, verranno comunicati quando verranno acquisiti i pareri autorizzativi degli Enti competenti.

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Sergio Arcaro



REGIONE CAMPANIA

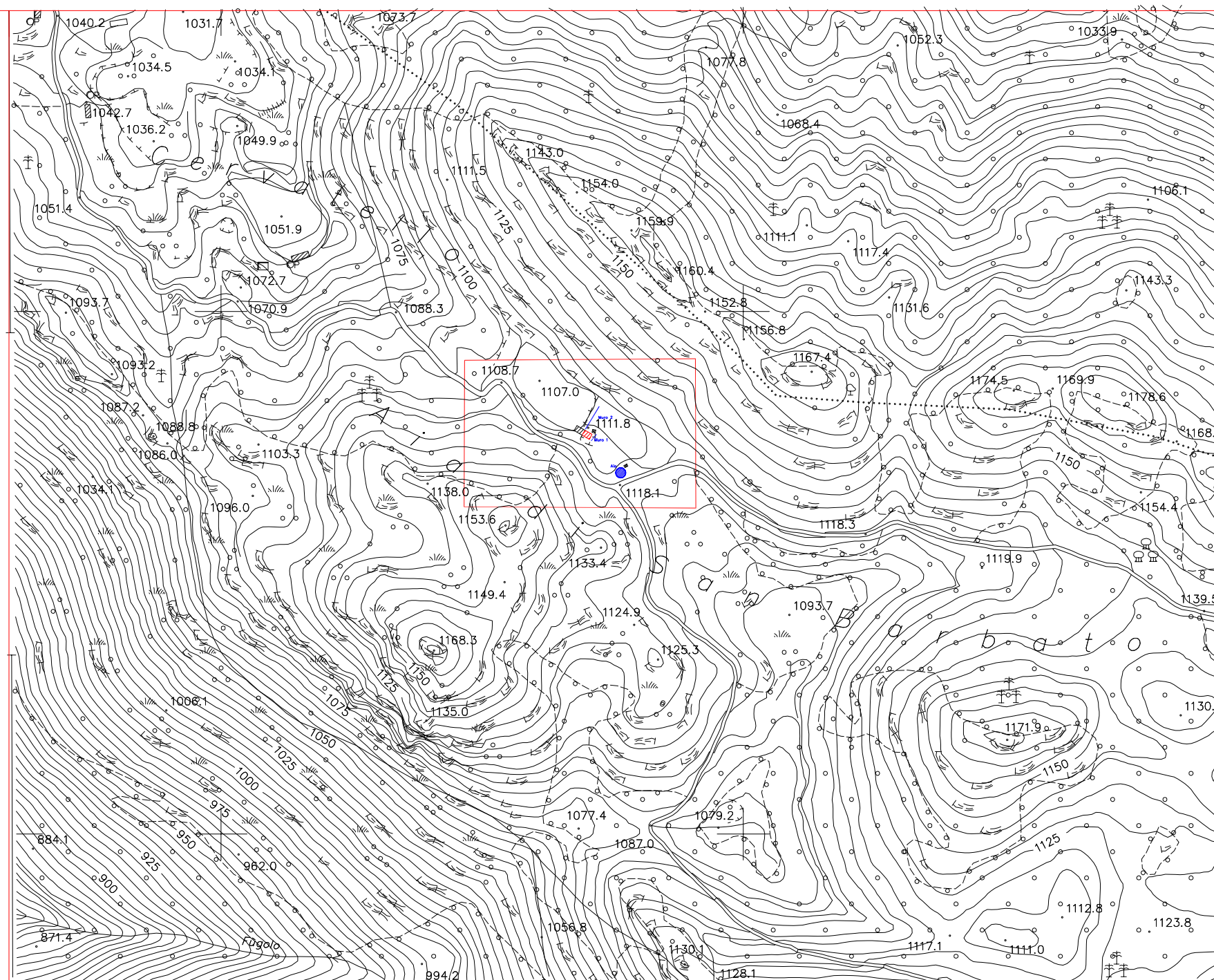
SETTORE POLITICA DEL TERRITORIO
SERVIZIO CARTOGRAFIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE

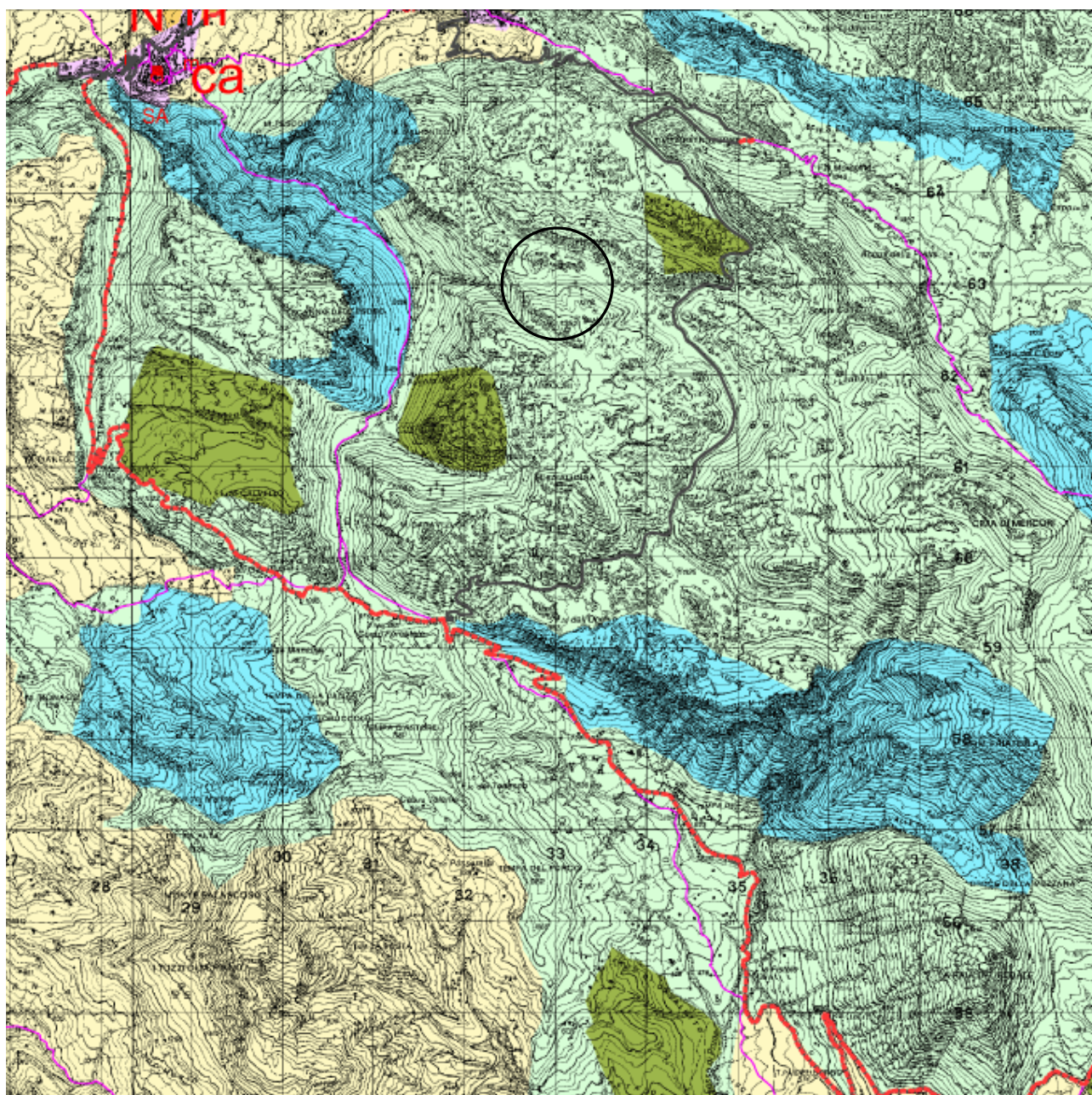
Elemento n° 504052

TEMPA DEGLI ANNICCHI

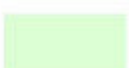
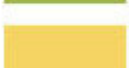
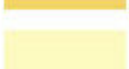
Scala 1:5 000

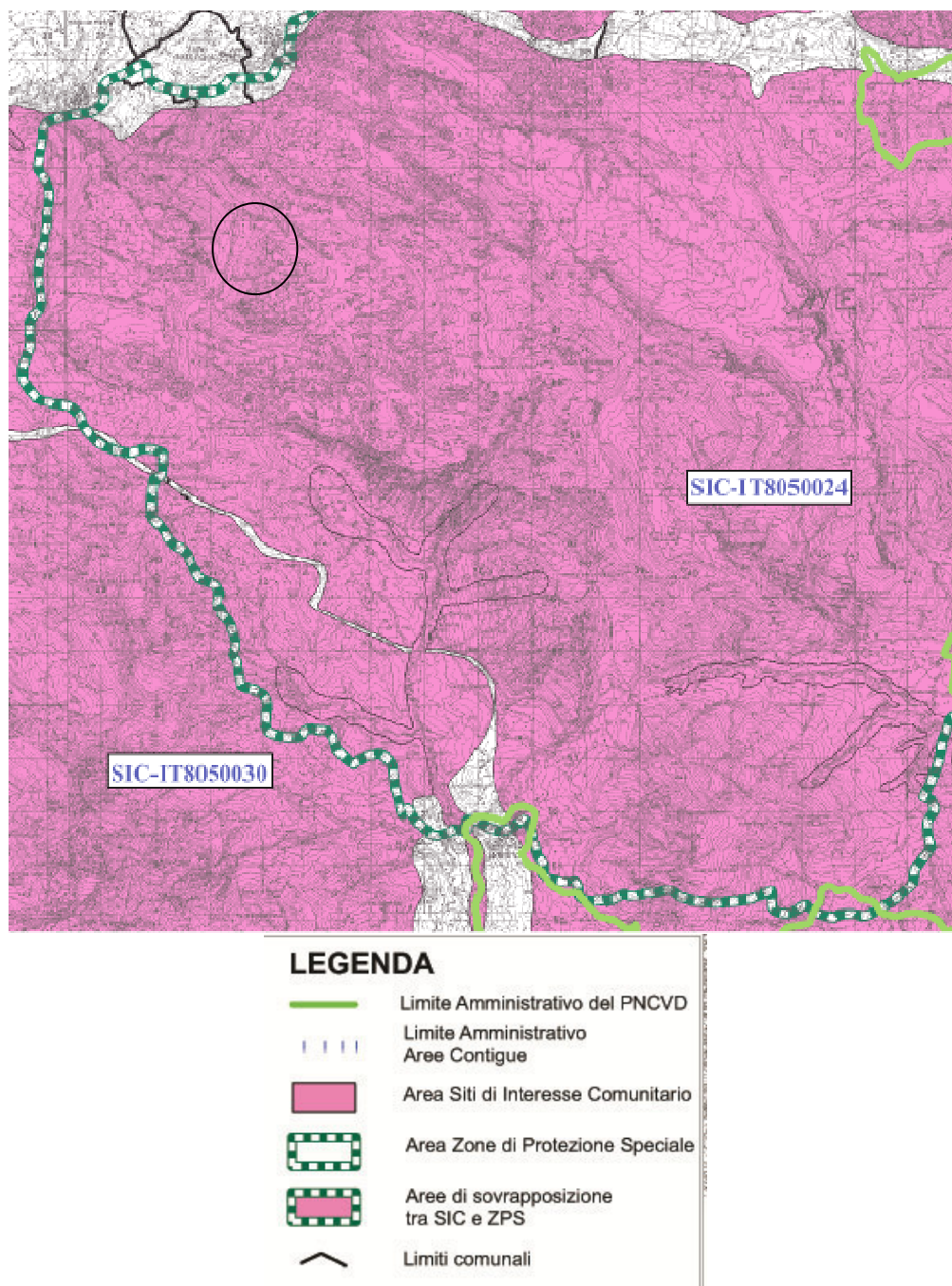


Stralcio CTR e confini dell'area oggetto di intervento



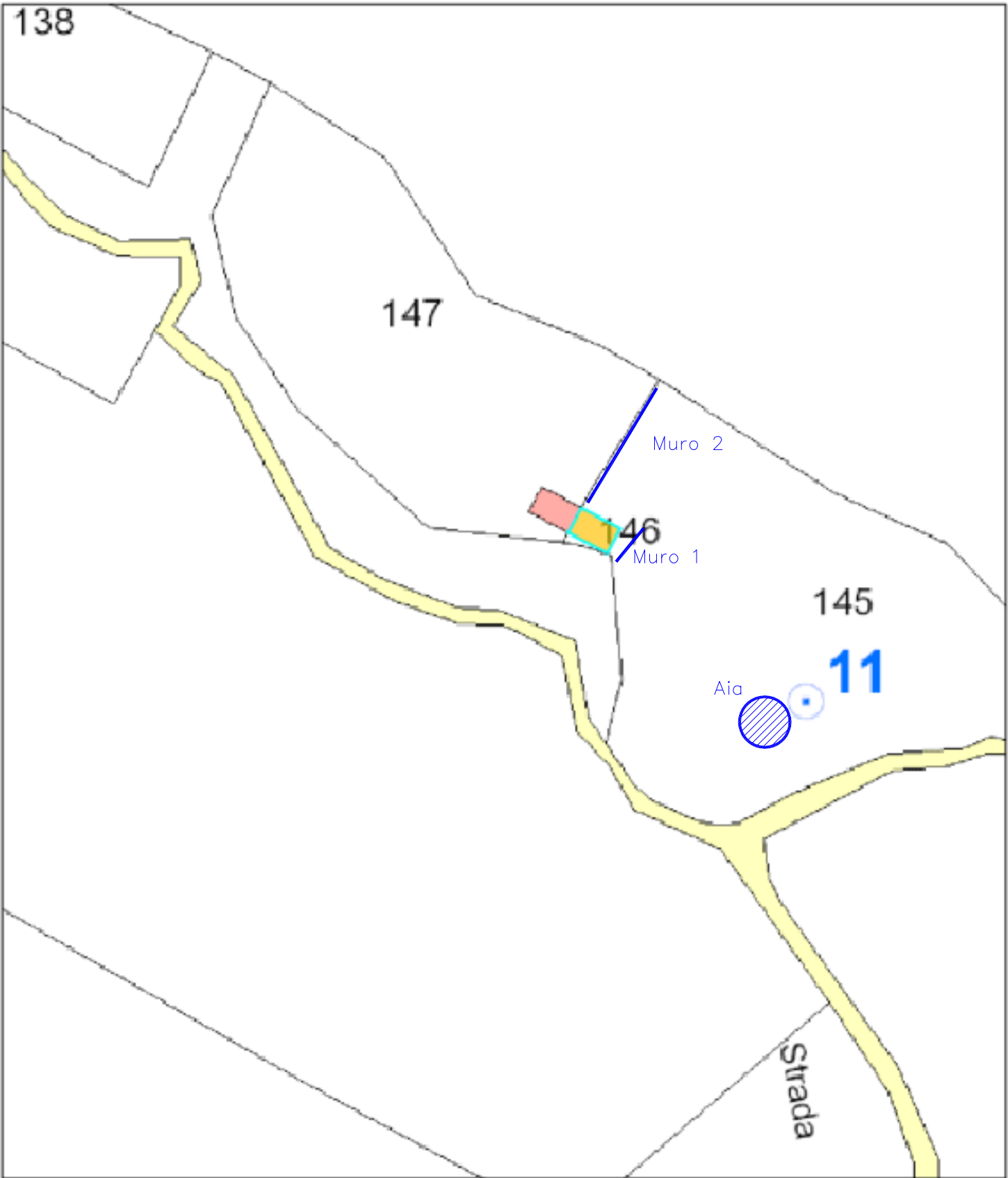
Zone art. 8

-  A1 - riserva integrale
-  A2 - riserva integrale di interesse storico-culturale e paesistico
-  B1 - riserva generale orientata
-  B2 - riserva generale orientata alla formazione di Boschi Vetusti
-  C1 - zone di protezione
-  C2 - zone di protezione
-  D - zone urbane o urbanizzabili
-  Aree di recupero ambientale e paesistico art. 17

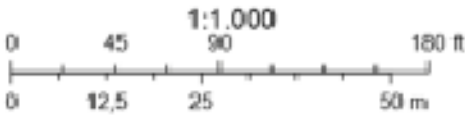


STRALCIO S.I.C. E Z.P.S. DEL P.N.C.V.D.

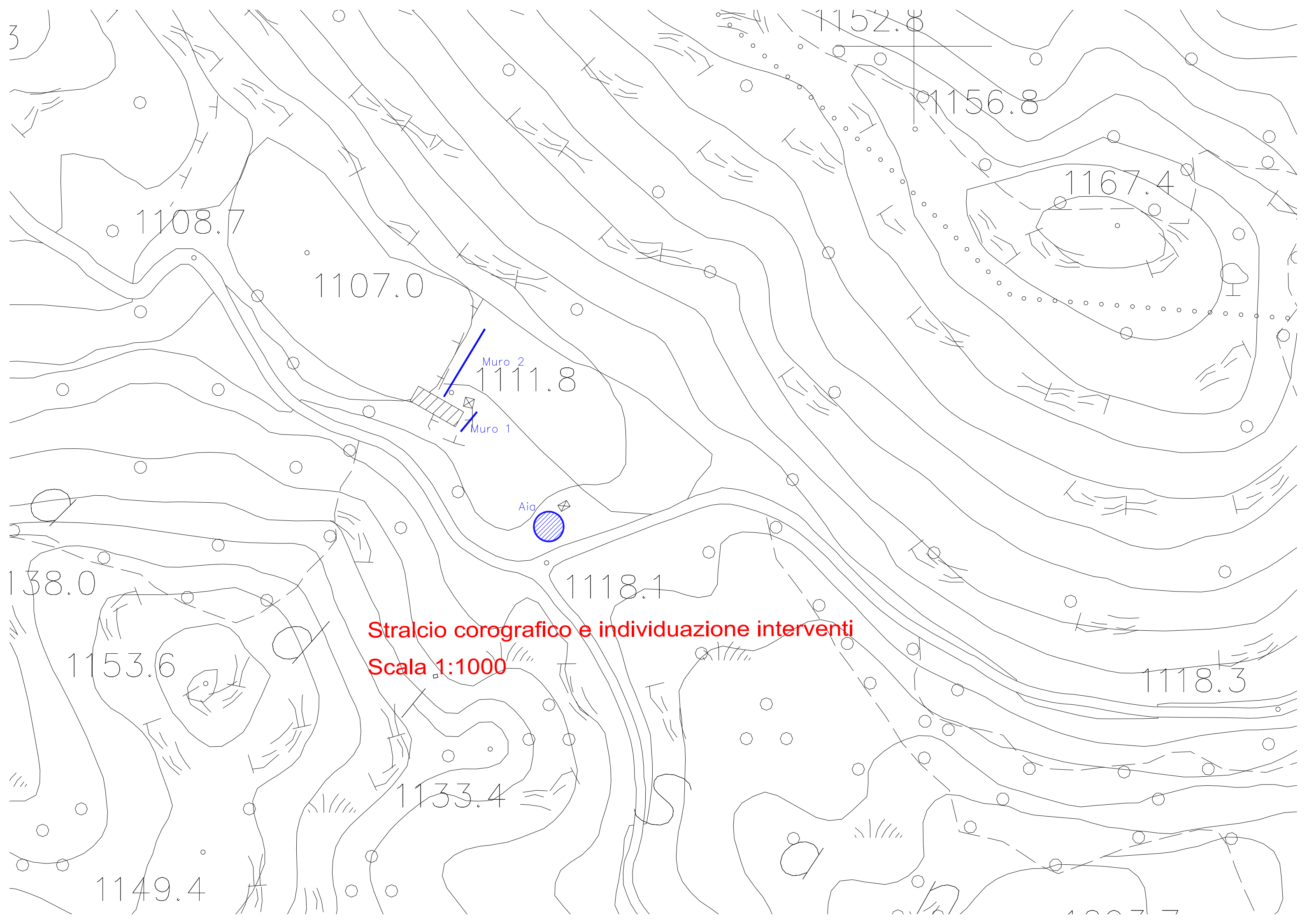
Catasto



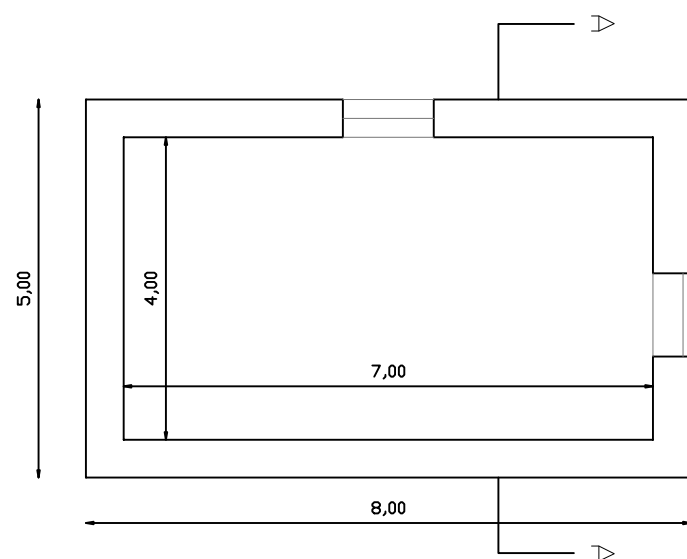
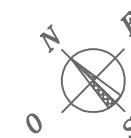
settembre: 15, 2022



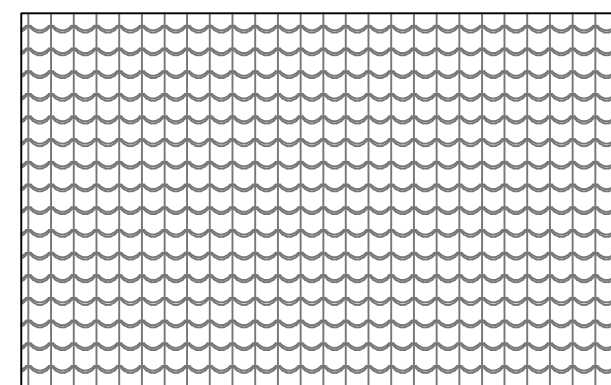
Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Provincia di Salerno



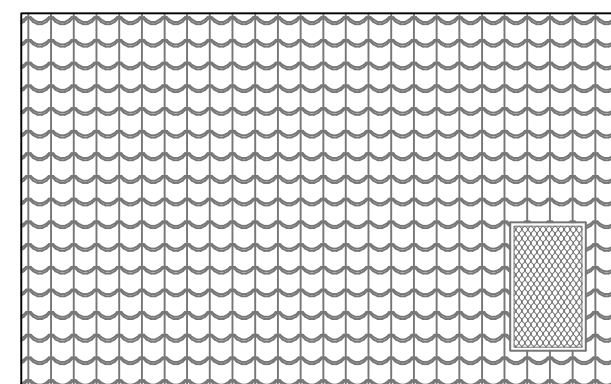
Stralcio corografico e individuazione interventi
Scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO E DI PROGETTO

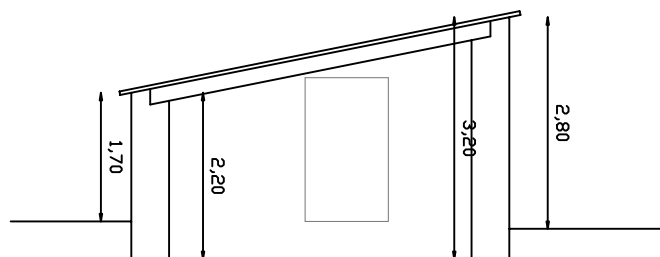


PIANTA COPERTURE
STATO DI FATTO

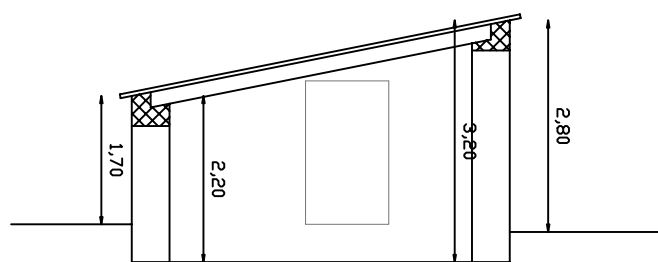


PIANTA COPERTURE
STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100

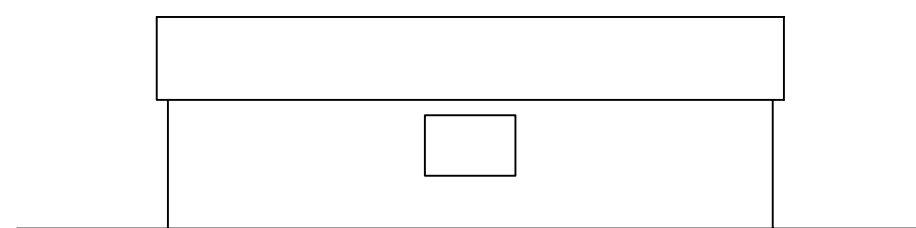
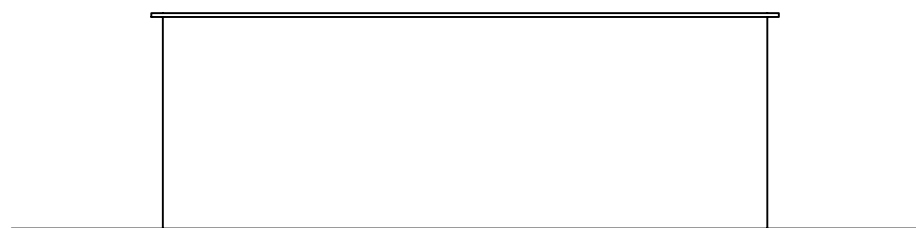


SEZIONE A-A STATO DI FATTO

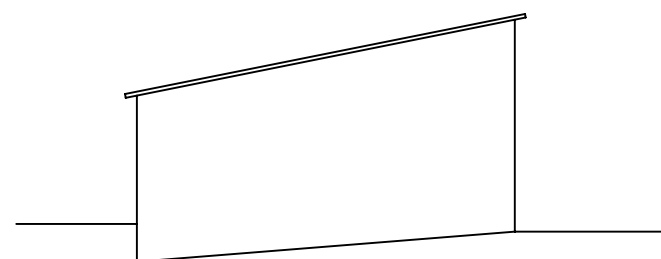
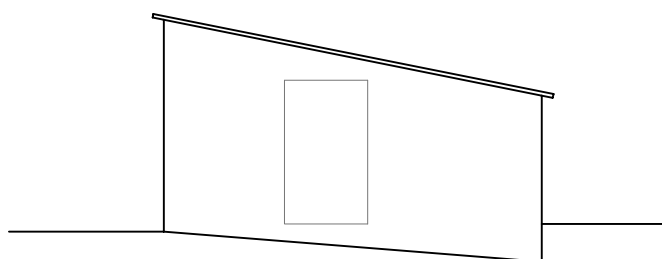


SEZIONE A-A PROGETTO

SCALA 1:100

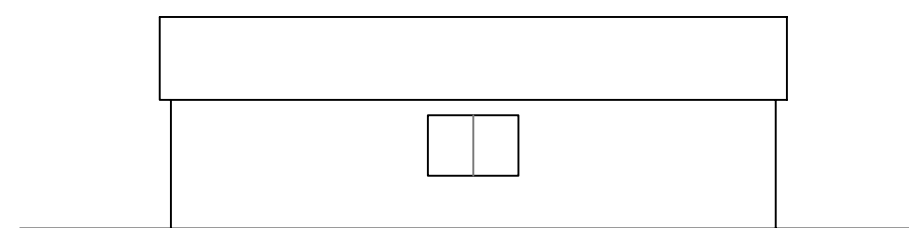
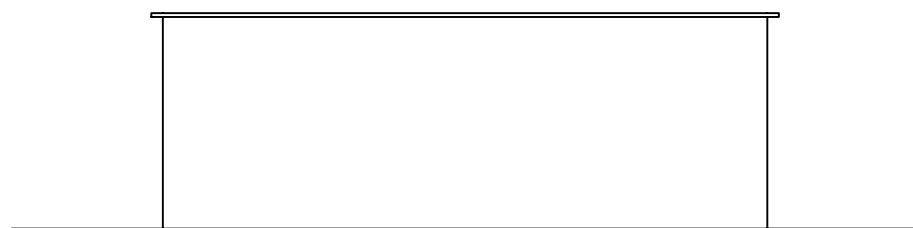


PROSPETTO EST

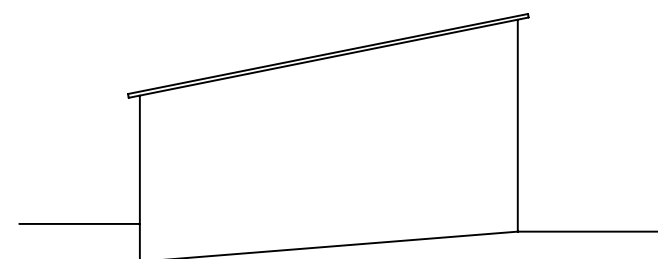
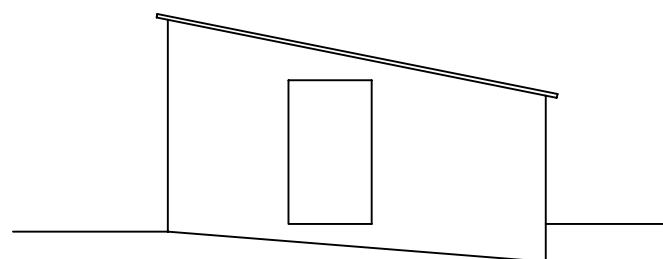


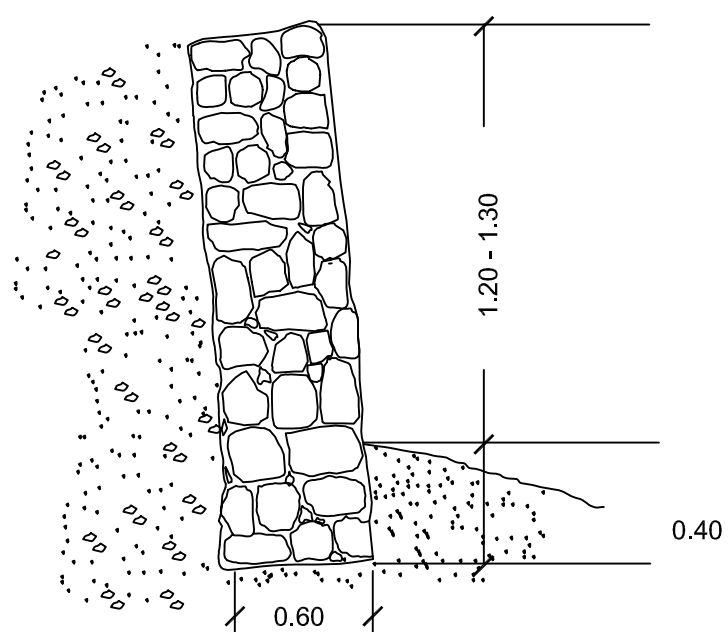
STATO DI FATTO

SCALA 1:100



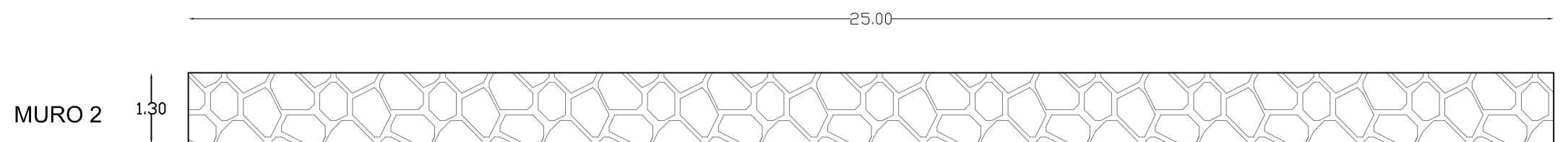
PROSPETTO EST





Muretti in pietrame

SEZIONE TIPO



Località Aia di San Barbato

Stato di fatto e di progetto
PROSPETTI
SCALA 1:100

FABBRICATO





MURI IN PIETrame



AIA

